



الكوادر الذكية  
smart cadres

## من نحن

الكوادر الذكية هي مؤسسة مقاولات سعودية خاصة تأسست في عام ١٤٢٧هـ. ومن ذلك الحين قمنا بتنفيذ العديد من المشاريع الحكومية والقصور والفلل الخاصة. وبحمد الله حققنا نجاحاً باهراً في كافة الأعمال التي قمنا بتنفيذها وبشهادة عملائنا ومازلنا نطمح في مزيد من التطوير الذي يحقق طموحاتنا وأهداف عملائنا. معمل في مجال تصميم وتنفيذ وأشرف فلل سكنية - مكاتب إدارية - محلات تجارية - مطاعم - حدائق من جميع النواحي التالية.

تعمل المؤسسة منذ بدايتها على تحقيق الأهداف الآتية

- السعي الجاد لإرضاء العملاء
- الصدق والأمانة مع كل عميل
- الالتزام بالمواعيد وهو السبب الرئيسي لنجاح المؤسسة
- تقدم الأفضل لعملائنا من حيث النوع والسعر والتوريد
- تلبية إحتياجات العميل وخاصة خدمات ما بعد البيع



الكوادر الذكية  
smart cadres



## رؤية المؤسسة

تتطلع إلى تقديم أعلى مستويات الخدمة إلى العملاء في المواعيد المحددة ووفقًا للميزانية المرصودة. وتقديم خدمات مميزة في مجال المقاولات تساهم وتخدم المجتمع من خلال إيجاد بيئة محفزة لتقديم أفضل الخدمات والتوظيف الأمثل للمهارات و الابداع في وضع الحلول وبناء شراكة محلية وعالمية فاعلة .

## رسالة المؤسسة

تهدف المؤسسة أن تكون الأولى في مجال المقاولات والتشييد في دول الخليج والشرق الأوسط، كما تسعى لإحداث ثورة كبيرة في مجال التشييد والمقاولات في العالم.

تسعي المؤسسة إلى تنوع الخدمات والأعمال والمشاريع التي تنفذها، كما أن التوسع الجغرافي للمؤسسة هو الهدف الأساسي بغرض زيادة نشاط المؤسسة ومبيعاتها مما يحافظ على مكائتها الكبيرة بين المنافسين.

نهدف إلى أن يُنظر المؤسسة على أنها أفضل وأكبر مؤسسة مقاولات في دول الخليج والشرق الأوسط فهي تمتلك الجودة، والاحترافية، والتميز والقدرة على خلق الأفكار المبدعة.



## قيم الشركة

تظل قيمنا ومبادئنا وأسسنا في التعامل سراجًا مضيئًا وكوكبًا نيرًا في جميع معاملتنا على المستويين الداخلي والخارجي، ولدينا من الأسس الراسخة ما يمكننا من تأدية رسالتنا ومنها:

### الشفافية

تحقيق الشفافية في جميع مراحل إجراءات العمل لتحقيق أقصى درجات الكفاءة

### المسؤولية

القوة في تحمل مسؤولية القرارات والأفعال الصادرة عنا

### الموثوقية

الشجاعة على الوفاء بالتزاماتنا دون استثناء

### النزاهة

توفير معاملة عادلة بين الموظفين فيما بينهم وبناء جسور التواصل داخل الشركة وخارجها مع الموظفين والشركات المحلية والعالمية



## أهمية التشطيبات الداخلية والخارجية

التشطيبات بشكل عام مهمة في إبراز الوجه الأخير والنهائي للمسكن حتى يصبح جاهزاً للعيش فيه، فالتشطيبات هي المنظور الخارجي لمنزلك الذي تكفل به مجهودك السابق في تأسيس الشقه، وتتأثر التشطيبات بعدة عوامل مثل التكلمة العامة والدوق الشخصي والخبرة المهنية، وتمثل أهمية التشطيبات الداخلية والخارجية فيما يلي:

- استغلال المنشأ وإخراج شكل جمالي للوحدة السكنية.
- تهيئة الشقه للسكن وإنهاء الأعمال الأخيرة فيها من سباكة وكهرباء وتجارة.
- تقوم التشطيبات بدور عامل الحماية لجسم المبنى.
- تعطي للمبنى الملمس واللون المطلوب.
- تعمل التشطيبات الداخلية والخارجية على العزل الحراري ومقاومة الرطوبة والحرائق وعزل الصوت.



الكوادر الذكية  
smart cadres



**اعمال الورش**  
الخاصة بالمؤسسة



**المحلات**  
التجارية والمعارض



**تشطيب وتنسيق**  
حدائق



**تشطيب**  
مباني إدارية



**تصميم وتشطيب**  
مباني سكنية

# الأعمال الخاصة بالمؤسسة

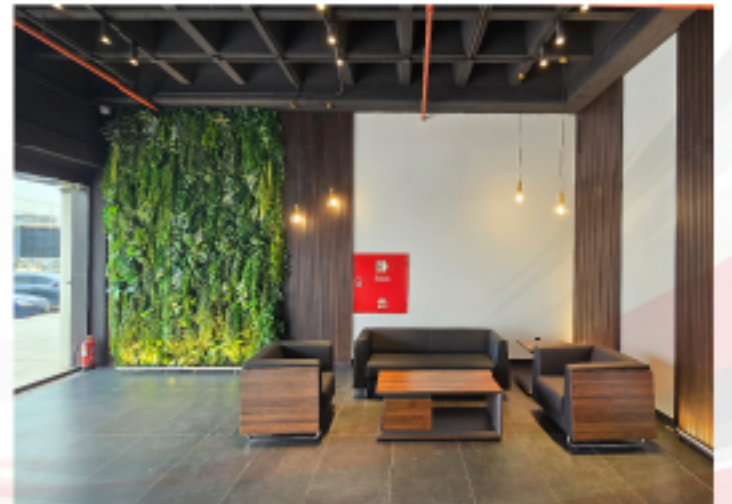
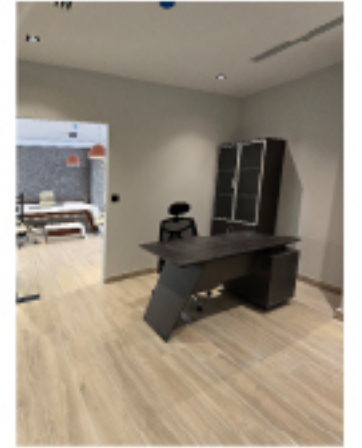


# المحلات التجارية والمعارض

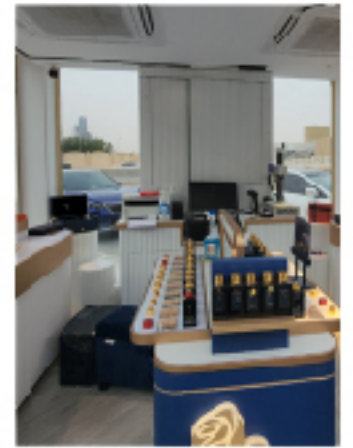
- السهم الذهبي للسيارات
- بوثات جراس للعطـور
- نورث كافية حي العارض
- كوستا كافية العثيم مـول
- كوستا كافية بالقصر مـول
- اعمال شركة ريف العطـور
- كاتش وكيورا بموسم الرياض
- معمل مركزي لشركة دام دام
- جناح معرض جراس واجهة الرياض
- جناح معرض مطعم بريكفاست كلوب



## تصميم وتنفيذ معرض السهم الذهبي للسيارات



## بوٹات جراس للعطور

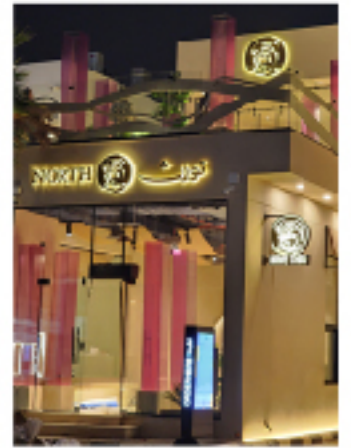
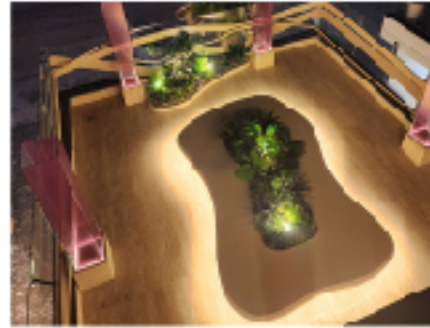




# كوستا كافية بالقصر مول



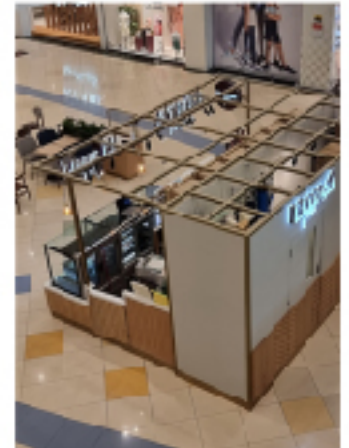
# نورث كافية حي العارض



# مطاعم كاتش وكيورا موسم الرياض ٢٠٢٢



## كوستا كافية العثيم مول





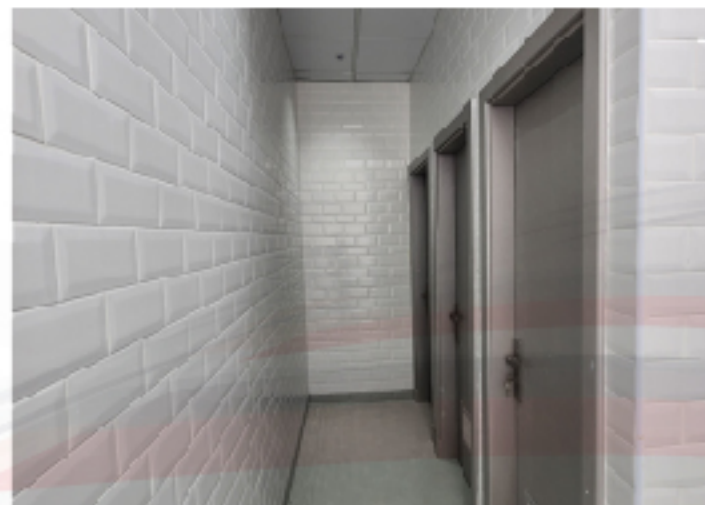
## معرض مطعم بريكفاست كلوب



## معرض جراس واجهة الرياض



## مطبخ مركزي لشركة مكاسيب للتجارة



## معمل مركزي لشركة دام دام



# مشاريع ريف العطور

## الاكشاك الخارجية

- بارك ابها
- ابها بارك
- بارك الطائف
- الخرج - ذا زون
- بوليفارد عنيزة
- البلد بلازا - مکه
- الخبر - سيتي ووك
- مجمع الشرائع - مکه
- الخيالة بلازا - القنفذة
- مجمع القوافل - مکه
- مجمع باتيو مول الخبر
- مجمع يو ووك الرياض
- مجمع اسبلاناد الرياض
- مجمع اجدان ووك الخبر
- مجمع بارك افينيو الرياض



# اعمال شركة ريف العطور



# مشاريع ريف العطور

## المحلات التجارية

- الرياض - ريفير ووك
- الرياض فرع اليرموك
- الرياض - أسواق طيبة
- فرع حائل - مجمع بارزان
- فرع مكة جبل عمر الجميرا
- فرع الباحة - بوليفارد الباحة
- فرع جيزان - الواجهه البحرية
- فرع مكة ابراج مكة الخارجي
- فرع مكة ابراج مكة الداخلي
- المدينة المنورة - فرع كراون بلازا
- المدينة المنورة - فرع هيلتون المدينة
- المدينة المنورة - فرع البوابة الشمالية



## اعمال شركة ريف العطور





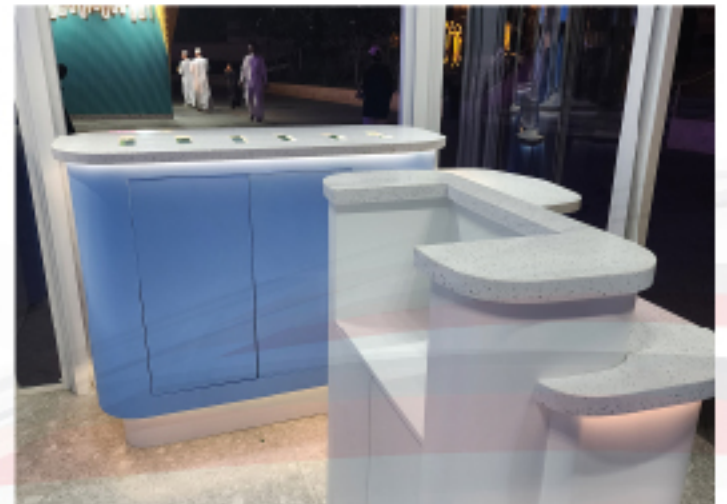
# مشاريع اوسما للعطور

## الاكشاك الخارجية

- ابها بارك
- بوليفارد ابها
- ذا بارك الطائف
- الرياض بارك أفينيو
- تبوك - بوليفارد تبوك
- الرياض- مجمع يو ووك
- خميس مشيط - بوليفارد
- مكه - مجمع نسيم الراجحي



# اعمال اوسما للعطور



# مشاريع اوسما للعطور

## المحلات التجارية

- بوليفارد سيتي - الرياض
- مجمع اسبلاناد - الرياض
- المدينة المنورة - البوابة الشمالية



# اعمال اوسما للعطور



# مشاريع شركة ايما عطري

- الرياض بارك
- الحمراء مول
- السلام مول
- واجهة الرياض
- كشك خارجي بوليفارد ابها
- ترميم وصيانة اكشاك داخلية



## اعمال شركة ايما للعطور

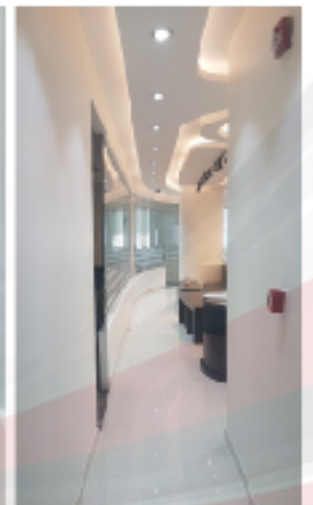
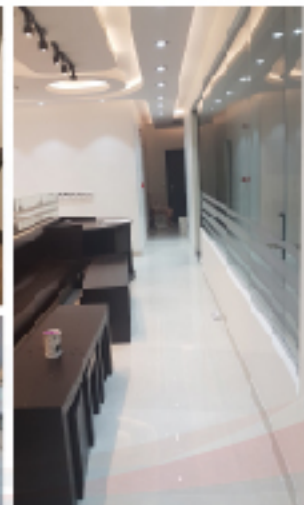
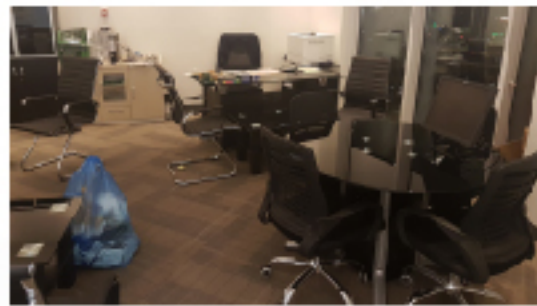
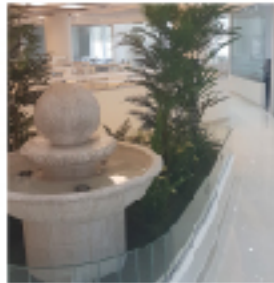


# تشطيب مباني إدارية

- مكتب اداري بشارع العليا
- مكتب إداري بطريق الملك فهد
- تشطيب مبني اداري بجامعة الاميرة نورة
- المركز الإعلامي لمبني مكافحة المخدرات
- ترميم مدخل مبني مكافحة المخدرات بالرياض
- اعمال تصميم وتنفيذ مبني اداري بجامعة الاميرة نورة



## مكتب اداري بشارع العليا



## مكتب إداري بطريق الملك فهد



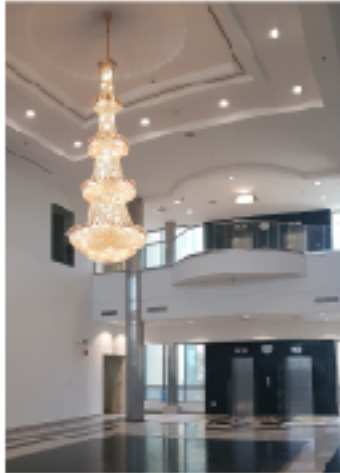
# تشطيب مبني اداري بجامعة الاميرة نورة



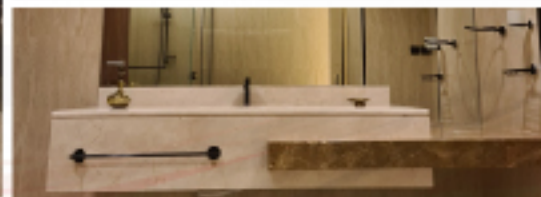
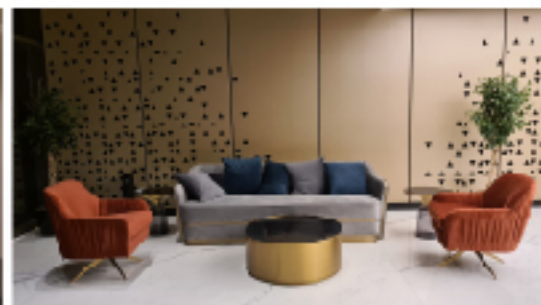
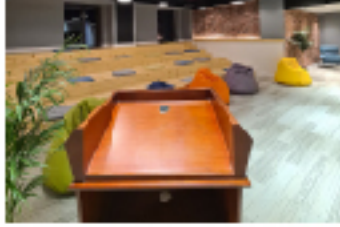
# المركز الإعلامي لمبني مكافحة المخدرات



# ترميم مدخل مبني مكافحة المخدرات بالرياض



## تصميم وتنفيذ مبني اداري بجامعة الاميرة نورة



# تصميم وتشطيب مباني سكنية

• مجلس خاص

• فيلا خاصة بالدرعية

• مجلس خاص بحي الربيع

• تشطيب فيلا بحي عرقه

• ترميم فيلا بحي المرسلات

• حجر لمجموعة فيلات بالدرعية

• تصميم وتنفيذ فيلا بظهرة نيمار

• فيلا بحي القيروان

• جناح ملكي بحي المعذر

• تشطيب فيلا بحي عرقه

• جناح فندقي بحي المعذر

• تصميم وتنفيذ فيلا بحي الملقا

• اعمال تشطيبات فيلا بحي الربيع

• تصميم حديقة فيلا بحي المعذر الشمالي



## مجلس خاص



## فيلا بحي القيروان



## فيلا خاصة بالدرعية



## جناح ملكي بحي المعذر



## مجلس خاص بحي الربيع



## تشطيب فيلا بحى عرقه



## تشطيب فيلا بحى عرقه



## جناح فندقى بحى المعذر





## ترميم فيلا بحي المرسلات



# تصميم وتنفيذ فيلا بحي الملقا



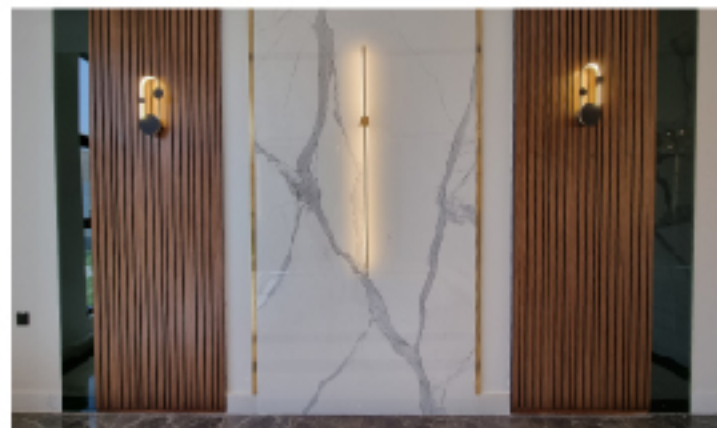
## حجر لمجموعة فيلات بالدرعية



## اعمال تشطيبات فيلا بحى الربيع



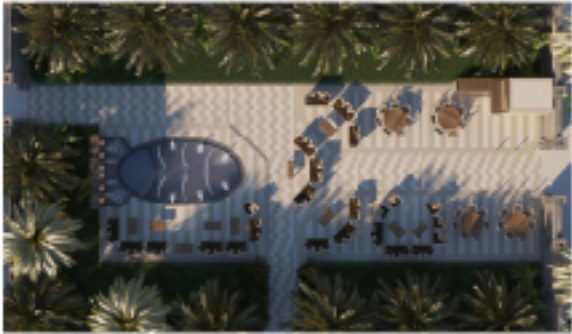
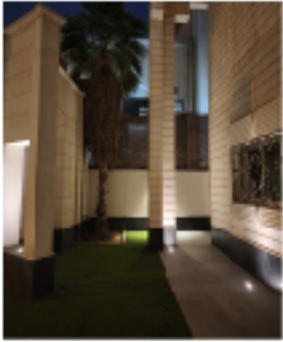
**تصميم وتنفيذ  
فيلا بظهرة نيمار**



## تصميم حديقة فيلا بحي المعذر الشمالي



# تشطيب وتنسيق حدائق



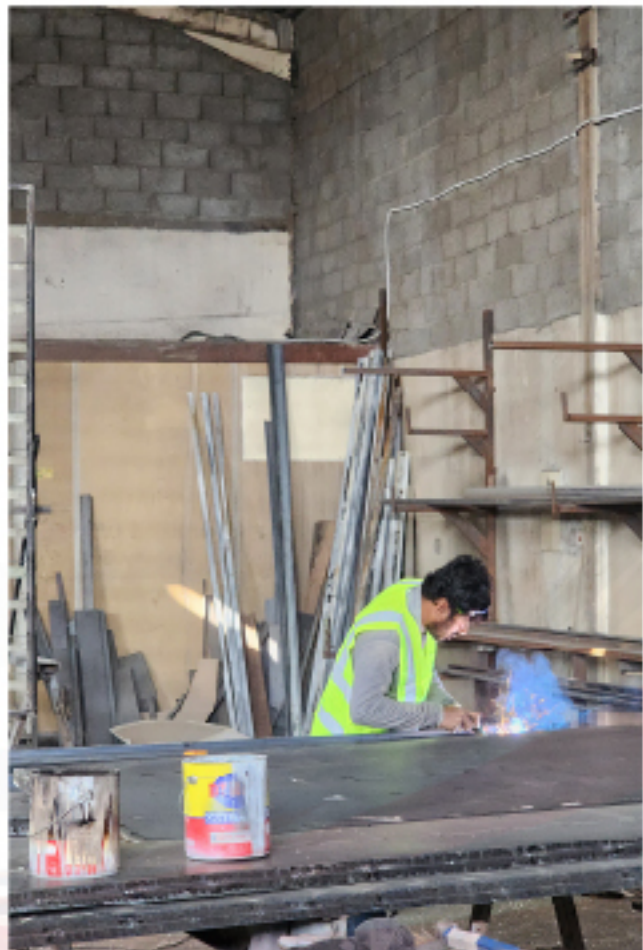


# اعمال الورش الخاصة بالمؤسسة

- ورشة الحديد
- ورشة الخشب
- ورشة الزجاج والالومنيوم



# ورشة الحديد

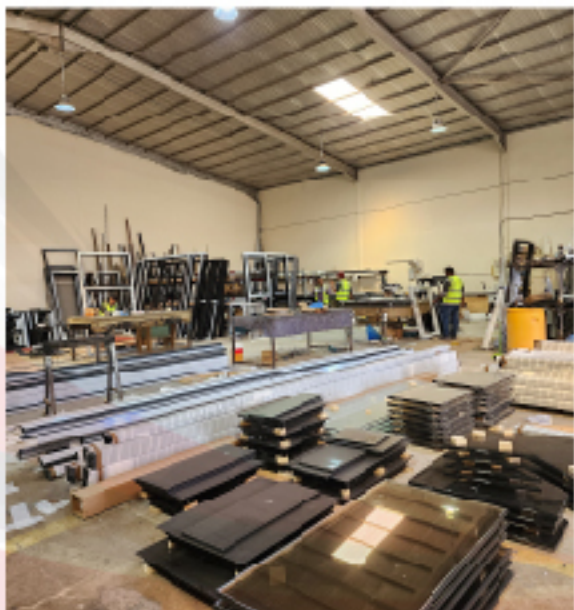


## ورشة الخشب





# ورشة الألمنيوم والزجاج



# قائمة بعض من الأعمال والمشاريع

م	الشركة / المؤسسة / العملاء	المشروع / الاعمال التي تم تنفيذها
١	شركة مراحل العمار	- مكتب الميرسيد OP ١٠٣ - MERCED - دينزلر كافيه DENZLAR COFFE - فيلا أ / محمد الهديان بالملقا - فيلا العثمان بالدرعية - مجلس الموسى بالمحمدية
٢	شركة أزدان للتطوير والاستثمار العقاري	- مشروع فلل خاصة أعمال أبواب خشبية (حى النخيل )
٣	مسجد محمد عبد العزيز الطويل	- مشروع مسجد بحى الياسمين (أعمال المونيوم)
٤	مؤسسة صخر الانشاءات للتطوير العقاري	- فلل ومشاريع خاصة (المونيوم - حديد - خشب)
٥	شركة رام الحديثة الصناعية	- مشروع دهانات اعمال خشبية
٦	فيلا د / حسن أبو حثره ب أبها	- مشروع فيلا خاصة (أعمال خشبية)
٧	شركة الهدى للمقاولات	- مشروع مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية
٨	مؤسسة روعة الرياض	- مشروع فيلا خاصة (حديد - خشب - المونيوم )
٩	فيلا أ / عبد الله بن قويد ب وادى الدواسر	- مشروع فيلا خاصة ( مصنع رست للمياه )
١٠	شركة نواة التعمير للمقاولات	- مشروع شركة موطن العقارية بالرياض - مشروع مجمع الغروب
١١	شركة حمد الصغير للاستثمار العقاري	- مشروع فلل خاصة بحى الربوة - مشروع برج حمد الصغير بطريق الملك فهد
١٢	مؤسسة أساس الفكرة	- مشروع فيلا خاصة
١٣	مؤسسة صادرات الشرق والغرب للتجارة	- مشروع فيلا خاصة
١٤	مؤسسة سلطان المرى	- مشروع فيلا خاصة
١٥	شركة كى بى إس المحدودة	- مشروع دهانات اعمال خشبية
١٦	شركة رام المباني للمقاولات المحدودة	- مشروع دهانات اعمال خشبية
١٧	شركة كومتكو	- مشروع شركة موبايلي بالخرج

١٨	شركة التحالف العقاري	- مشروع بيت الحر بالرياض
١٩	مؤسسة الفن التاسع	- مشروع فيلا خاصة
٢٠	مؤسسة زيوت الجزيرة	- مشروع فيلا خاصة
٢١	مؤسسة الشمالان	- مشروع فيلا خاصة
٢٢	شركة نجمة المشاريع	- مشروع قصور الفرسان بالرياض
٢٣	شركة حمد الصغير للاستثمار العقاري	- مشروع فلل خاصة بحى الربوة
		- مشروع برج حمد الصغير بطريق الملك فهد"
٢٤	شركة فهد الحمادى للمقاولات	- مشروع خزان مياه علوى رابغ
٢٥	شركة الغانم للمقاولات	- مشروع مدارس الفرسان الالهية
٢٦	شركة الوهيدى	- المبنى الادارى لشركة أجيالنا التعليمية
٢٧	شركة الشرقية للتجارة والتعهدات	- مشروع مدارس الفرسان العالمية بحى الازدهار
٢٨	شركة اوت بوكس للديكور	- مشاريع فلل خاصة
٢٩	شركة السعودية للتشييد (داكو)	- مشروع مدرسة الفرسان العالمية مبنى ب
٣٠	شركة سما المنار	- مشروع القنفذة
٣١	قصر الشيخ / حمود السبهان	- مشروع فلل خاصة
٣٢	قصر الامير عبد العزيز بندر بحى الملقا	- مشروع فيلا خاصة
٣٣	قصر الاميره / حصه فيصل سلمان بحى حطين	- مشروع فيلا خاصة
٣٤	اللواء / محمد السعدان	- مشروع فلل خاصة
٣٥	المقاول / بندر العبيد	- مشروع فلل خاصة
٣٦	مؤسسة قواعد الصرح للمقاولات	- مشروع فيلا خاصة
٣٧	مؤسسة إمكانات العربية للمقاولات	- مشروع فيلا خاصة
٣٨	شركة تصنيع التصميم الداخلى للتجاره	- مشروع دهانات اعمال خشبية
٣٩	شركة أحمد أبو طيلة	- مشروع دهانات اعمال خشبية
٤٠	شركة رياض نجد للمقاولات العامه	- مشروع دهانات اعمال خشبية
٤١	شركة تميمات الخليج	- مشروع فيلا خاصة



٤٢	شركة نمر للضيافة الفندقية	- مشروع اعمال المونيوم
٤٣	شركة وسائل التعمير للمقاولات	- مشروع اعمال المونيوم
٤٤	شركة التكامل المتطورة	- مشروع اعمال المونيوم
٤٥	مجموعة الشيخ / صالح الحبيب	- مشروع أعمال خشبية عبايا مول العليا
٤٦	فكره مترفه للتصميم الداخلى	- مشروع فيلا خاصة
٤٧	قصر الشيخ / ماجد الفدى	- مشروع فيلا خاصة
٤٨	قصر سامى السلوم	- مشروع فيلا خاصة بالدرعيه (اعمال خشبية)
٤٩	مطاعم البيت الرومانسي	- مشروع أعمال المونيوم
٥٠	مؤسسة حمدان السبيعي	- مشروع فيلا خاصة (أعمال المونيوم - أعمال حديدية )
٥١	مؤسسة أفاق الشفا	- مشروع ١٦ فيلا أعمال المونيوم وخشب وحديد
٥٢	مؤسسة قيثاره	- مشروع فيلا خاصة
٥٣	فيلا فهد العبيلان	- مشروع أعمال خشبية فيلا حطين
٥٤	قصر الأمير / فهد بن بندر المقرن آل سعود	- مشروع قصر خاص (أعمال حديد وخشب)
٥٥	قصر الأمير / بندر المقرن آل سعود	- مشروع أعمال درابزين زجاج - اعمال المونيوم
٥٦	قصر الأمير / مشعل بن متعب	- مشروع خاص أعمال حديدية بحى عرقة
٥٧	قصر الأمير بدر	- مشروع خاص بـ حى الرفيعه
٥٨	فيلا د/ تامر التنيان	- مشروع فيلا خاصة بـ حى الملقا (خشب - حديد )
٥٩	فيلا المقدم / نقاء الحارثى	- مشروع فيلا خاصة بالروضة
٦٠	مجمع سكنى د/ صالح المفدى	- مشروع أعمال خشبية وحديدية بـ حى النخيل
٦١	قصر الأميره / ريم	- مشروع أعمال المونيوم
٦٢	مؤسسة العمران البديع	- مشروع أبواب حديد
٦٣	الشيخ / عبد الرحمن الرخيص	- مشروع استراحة خاصة بحائل أعمال زجاج كونكتور
٦٤	اللواء / عليان الرشيد	- مشروع فلل خاصة
٦٥	قصر اللواء / خالد الهزلول بحى الحمراء	- مشروع فيلا خاصة
٦٦	شركة أفاق العمر للمقاولات	- مشروع دهانات اعمال خشبية

# شركاء النجاح

مكيب



OSMA



REEF



GRASSE  
PERFUME

SAHAM  
CAR RENTAL  
شركة السهم الذهبي  
لتأجير السيارات

JUICE  
it  
يونس إن



مدارس الفرسان الأهلية  
Al Forsan National Schools  
تعليم - والتعلم  
Your Dreams - Come True

ETE  
GROUP  
شركة الشرقية للتجارة والتعديلات  
EASTERN TRADING & CONTRACTING COMPANY

ازدان  
AZDAN



مصادر الإبداع  
للدعاية والإعلان



IMAA

# الشهادات الخاصة بالمؤسسة

الرجوع إلى: Dec 2022-13

SCA  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

طبقا للتعليم الهئية السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
مؤسسة الكوادر الذكية للمقاولات  
رقم العضوية: 292829280

تعمل في مجموعة الهئية حسب الإجراءات المعمود بها من قبل هذه الهيئة كما يلي:

تاريخ نهاية العضوية December 13, 2023  
للمزيد من التفاصيل من الرابط التالي: <https://www.sca.org.sa>

SCA



م. ثابت مبارك آل سعود

الأمين العام  
الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +96620000948  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

SCA.SB

موقع الهيئة: الرياض، شارع الملك سعود، حي النور، مبنى رقم 10  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10

الهيئة السعودية للمقاولين  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10

2030  
رؤية  
2030

1445/1304  
06/9423028  
027034

التاريخ  
الموافق  
رمز الشهادة



شهادة

إسم الشهادة: مؤسسة الكوادر الذكية للمقاولات  
إسم صاحب العمل: س. ثابت مبارك آل سعود

الرجوع  
السعودية  
رقم الإشراف: 90248794  
رقم السجل التجاري: 1410339402

رقم الشهادة	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
1304	35	35	70

تلتزم المؤسسة العامة للتأهيلات الإيجابية بأن الشهادة المذكورة أعلاه قد أُرثت وبإقرارها إتمام الترخيص  
وفق الوثائق المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم تلعبها للتقييم آلية جوية لها، وهي  
مستعدة لجميع الأقران التي تعين عليها نظام التأهيلات الإيجابية في المملكة - جمهورية -

هذه الشهادة سارية المفعول حتى: 13/12/2023 م.

يؤتمن التعلق من صحة وصحة الشهادة عبر زيارة الرابط  
للمزيد من التفاصيل من الرابط الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأهيلات الإيجابية



[www.sca.org.sa](http://www.sca.org.sa)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

شهادة

موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10  
موقع مركز المقاولات: الرياض، حي النور، مبنى رقم 10

2030  
رؤية  
2030

هذه الشهادة من الرافعي الهيئة السعودية للمقاولين، ويصدرها الهيئة العامة للمقاولين، وهي  
تتمتع بالاعتماد من قبل الهيئة العامة للمقاولين، وهي  
تتمتع بالاعتماد من قبل الهيئة العامة للمقاولين، وهي  
تتمتع بالاعتماد من قبل الهيئة العامة للمقاولين، وهي





الكوادر الذكية  
smart cadres



info@smartcadres.co

الرياض, طريق الملك سعود, حي السليمانية, المملكة العربية السعودية  
هاتف : 0555 911 800 / 0555 611 800  
ص.ب : 5005  
الرمز البريدي : 11371

 SMART\_CADRES

 SMART\_CADRES

www.smartcadres.co